

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

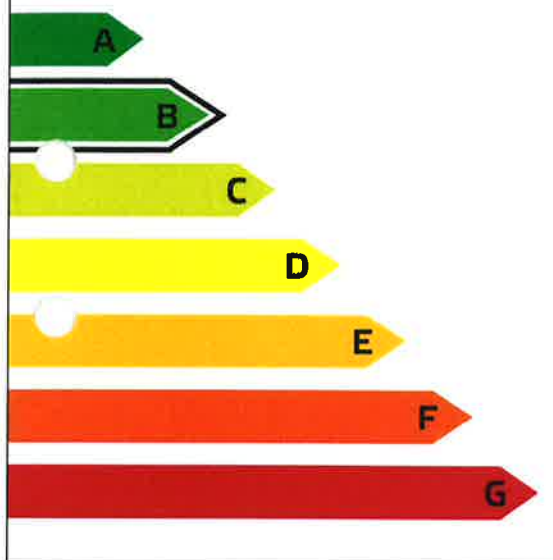
Henriksdalsallén 27, 120 71 Stockholm

Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 761985

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
60 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Lars Wedholm, Lars E Wedholm  
Konsult AB, 2017-03-13

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-03-13

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

w. [boverket.se/energideklaration](http://boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Storseglet	Organisationsnummer 769622-7250	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Henriksdalsallén 31	Postnummer 12071	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ruffen 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 121524	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Henriksdalsallén 27	Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Henriksdalsallén 29	Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Henriksdalsallén 31	Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Henriksdalsallén 33	Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Henriksdalsallén 35	Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Henriksdalsallén 37	Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Stapelgatan 4	Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Stapelgatan 6	Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 10255 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1280 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 8		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 83		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 1601 - 1612			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
			Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	331000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>		Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
EI (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
EI (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
EI (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	331000 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	37137 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion kWh/år			Övrig el (ange mått värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion kWh/år				Mätt värde	Fördelat värde
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>a</sup>				
Stockholm	613217 kWh				
Energiprestanda	...varav el				
60 kWh/m <sup>2</sup> , år	24 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
		80 kWh/m <sup>2</sup> , år	109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> , år		

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att kontrollera ytor samt möjliga besparingsåtgärder

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Lars	Wedholm	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-03-13	lars@lewkonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2359	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Lars E Wedholm Konsult AB	

## Allmänna åtgärdsförslag för att minska energiförbrukningen

### Justering av inomhustemperatur

Sänkning av temperaturen med 1 grad ger ca 5% energibesparing och minskning med 2 grader motsvarar ca 10% energibesparing.

### Nya tätninglistor i dörrar och fönster

Tätninglistor i dörrar och fönster blir torra och tappar sin isolerande förmåga med stigande ålder. Byt listor efter max 10 år och använd listor av silikon eller EPDM-gummi för bästa effekt. Stora besparingar går att göra till en låg kostnad.

### Belysning

Vid lampbyten bör lampor och lysrör om möjligt bytas lampa eller lysrör med LED-belysning, där brinntid är ca 6 timmar/dygn eller mer. I övrigt kan vanliga lågenergilampor eller lysrör användas. Styra ytterbelysning med ljus- och/eller tidsautomatik ger bra besparing. I kommersiella byggnader och hyreshus är en bra besparingsåtgärd att installera närvaroautomatik för belysning i allmänna utrymmen i kombination med lågenergi- eller LED-belysning.

### Installation av vattenbesparing

Snålspolande munstycken och engreppsblandare sänker vattenförbrukningen med ca 15% utan att minska på komforten. Vatten kräver mycket energi för uppvärmning, 35-40% av allt vatten som förbrukas i en byggnad blir varmvatten och en mycket liten del av detta kommer byggnaden tillgodo för uppvärmning. 3-5 tappställen finns normalt att åtgärda per lägenhet/villa. Att minska vattenförbrukningen är kostnadseffektivt och ger en mycket snabb återbetalning.

### Vitvaror

När vitvaror behöver bytas se till att byta till energisnåla alternativ. En besparing på 300-600 kWh per enhet och år uppnår man normalt när man byter en 10-15 år gammal vitvara mot en ny energisnål sådan.

### Elektronik

Undvik att ha elektronik i "standby-läge". Köp fjärrstyrning till eluttag eller kopplingsdosor med strömbrytare för att enkelt kunna stänga av och sätta på elektronik. Stora besparingar finns att hämta på detta.

## Saker att tänka på...

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultat till hyresgäster och övriga som använder huset.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sidan i energideklarationen "Husets energianvändning" är en sammanfattning och kommer inplastad. Den skall sättas upp i husets entré eller reception. Du kan välja ett sätta upp sidan som den är eller göra en beständig skylt i plast eller aluminium. Materialet väjer du själv, men skylten skall utformas enligt Boverkets anvisningar.

Mer info se [www.boverket/energideklaration](http://www.boverket/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklarationen är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgäster eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare är beredda att informera och förklara för hyresgäster och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärder görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska husets energianvändning inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du kan du göra en ny deklARATION när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.