

**Brf Storseglet
Kv Ruffen
Stapelgatan 4, Henriksdals Allé 31, 33 och 35
Stockholm**

BILAGA GB EL 1, till utlåtande över garantibesiktning

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning 5 års

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar bygg, fasader och el avseende fel som framträtt under garantitiden och som påtalats av beställaren.

Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2019-05-20 och avslutades 2019-05-21
Slutmöte hölls 2019-06-05

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Parterna:

Beställare: Brf Storseglet
Org.nr: 769622-7250

Entreprenör: Byggnads AB ABACUS
Org.nr: 556112-9528

Underentreprenör: Järntorget Bygg AB

Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Lars Jogedal, utsedd av beställaren

Närvarande (5, 6)

Besiktningsman: Lars Jogedal, utsedd av beställaren,

För beställaren: Leif Holmberg, utsedd att föra parts talan
Anders Buchau

För entreprenören: Anders Rahlén, utsedd att föra parts talan 2019-05-20
Robert Wallin, 2019-05-20
Robert Wallin, 2019-05-21 utsedd att föra parts talan

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har 2019-05-08 kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

EL	SB-EL nr 1	2012-10-31
	SB-EL nr 1- EB1	2012-11-22
	SB-EL nr 2	2012-12-13
	SB-EL nr 2- EB1	2013-01-21
	SB-EL nr 3	2013-01-21
	SB-EL nr 3- EB1	2013-02-26
	SB-EL nr 4	2013-02-14
	SB-EL nr 4- EB1	2013-02-26
	SB-EL nr 5	2013-02-26
	SB-EL nr 6	2013-03-19
	SB-EL nr 7	2013-05-23
	SB-EL nr 1-7 EB 1	2013-08-20

Bilagor bifogas ej

I det fall besiktningen pågått i flera dagar, har förteckningen ovan angivits den senaste besiktningsdagen

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser redovisas i tidigare utlåtande över fortsatt slutbesiktning.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar för respektive kolumn:

Bes.	Besiktningstyp och löpnummer för besiktning: Slutbesiktning - SBnr, Efterbesiktning – Ebnr – Garantibesiktning - GBnr
Bet.	Beteckning med markering: E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13). B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren. U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16). Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.
Nr	Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.
Del/Rum	Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning
Fel	Fel / bristfällighet / anmärkning.
Avhjälp /sign	Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpande har skett med datum och signatur.

Övriga förklaringar:

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger.

Väggar har numrerats medsols och entrédörr till rum är placerad i vägg 4 (V4). Vägg till vänster om vägg 4 i rum är således vägg 1 (V1) osv.

Målningskada benämns (MSK), Vägg (V), Fönsterpartier (FP), Fönsterbåge (FB), Dörr (D), Fönsterdörr (FD), Lägenhetsdörr (LGD), etc

Lokal, byggdelen eller installationsdel utan fel redovisas med - - -. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Bes.	Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälp /sign
			<u>ALLMÄNT</u>		
				Inget att notera	
			<u>ÖVRIGT</u>		
			Henriksdals- allén 35		
GB1	E	1.	Lgh 21402	Matplats, eluttag sitter inte fast	
GB1	E	2.		Sov 2, multimediauttag nr 11 fungerar inte	
GB1	E	3.	Lgh 21002	Kök, infäll belysning under överskåp, blinkar samt glas svåra att återmontera	

Bes. Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälpt /sign
			MARK	
GB1	E	108.	Gård	Belysningsarmaturer kring lekplats är kortslutna och lyser inte

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpta (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast till 2019-09-30.

Efterbesiktning sker utifall någon av parterna påkallar detta.

Övriga noteringar

Vinterdriftsfall kommer att utföras under vecka 5/2020 entreprenören kallar berörda

Sändlista (25)

Detta dokument har 2019-06-23 per e-post sänts enligt nedan.

Företag	Namn	E-mailadress
Brf Storseglet	Leif Holmgren	leifhugoholmberg@gmail.com
Brf Storseglet	Anders Buchau	anders@buchau.se
ABACUS	Andreas Rahlén	andreas.rahlen@jarntorget.se
Järntorget Bygg AB	Robert Wallin	robert.wallin@jarntorget.se
Järntorget Bygg AB	Andreas Rahlén	andreas.rahlen@jarntorget.se

Tyresö 2019-06-23

Lars Jogedal

Av RISE certifierad besiktningsman
 Certifikat nr: C000438
 medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp



Filnamn: Brf Storseglet GB EL 1
 Brf Storseglet GB EL 1.docx

Detta dokument är upprättat efter mall för SBRs entreprenadbesiktningsgrupp