

BILAGA GB-VVS1

TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till AB 04 kap 7 §14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning 5-år.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar rör- och luftbehandlingsinstallationer i lägenheter enligt fellista från Brf Storseget.

Tid för besiktningen (3)

2019-05-23

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden

Objekt:	Nybyggnad av flerbostadshus
Entreprenadform:	Totalentreprenad enligt ABT 06
Ersättningsform:	Fast pris

Parterna

Beställare:	Brf Storseget
Entreprenör:	Byggnads Ab Abacus/Järntorget Bygg AB

Besiktningsmannen med uppgift om vem som utsett denne (5)

Besiktningsman:	Lars Jogedal
-----------------	--------------

utsedd av beställaren.

Biträdande besiktningsman VVS:	Tomas Ehrngren
--------------------------------	----------------

utsedd av besiktningsman.

Närvarande personer med uppgift om vem som för respektive parter talan (6)

Vid besiktningen var parterna representerade av

för beställaren:	Anders Buckau, Leif Holmberg del av tid.
för entreprenören:	Andreas Rahlén

vilka utsetts föra parternas talan.

Övriga enligt utlåtandet.

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (8)

Utöver i utlåtandet angivna kontraktshandlingar har för denna besiktning inga övriga handlingar och överenskommelser utgjort underlag.

AB Vemcon

Org nr 556598-3433

Postadress	Besöks-/Leveransadress	Telefon	E-post
Box 2062 720 02 VÄSTERÅS		021-18 93 93	vasteras@vemcon.se
Kilvägen 12 145 74 SEGELTORP	Kilvägen 12 145 74 SEGELTORP	021-18 93 93	stockholm@vemcon.se www.vemcon.se

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13-17)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter och förhållanden.

Förklaringar

Fel markerat med

- E** anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (10).
E1. anger fel som E ansvarar för i bilaga nr 1
.1 anger ordningsnummer för anmärkningen

DEL / RUM	NR	FEL	Avhjälpt /signatur
		STAPELGATAN 4	
Lgh 1104	E1.1.	Uteluftkanal vänster om balkong har lossnat, svårt att byta filter.	
Lgh 1202		Ej åtkomlig.	
Lgh 1204	E1.2.	Avloppslukt i tvättstuga ibland enligt boende. Köksblandare har lossnat.	
Lgh 1304		Inget fel noterat.	
Lgh 1502		Inget fel noterat.	
Lgh 1503	E1.3.	Toalettpapper fastnar i vattenlås i golvbrunn, svårt att göra rent.	
		HENRIKSDALSALLÉN 31	
Lgh 1004	E1.4.	Avloppslukt ibland i lilla wc enligt boende.	
Lgh 1103		Inget fel noterat.	
Lgh 1104		Inget fel noterat.	
Lgh 1105		Inget fel noterat.	
Lgh 1202		Inget fel noterat.	
Lgh 1204	E1.5.	Avloppslukt ibland från tvättställ enligt boende	
Lgh 1302		Inget fel noterat.	
Lgh 1402		Ej åtkomlig.	
Lgh 1501		Ej åtkomlig.	
Lgh 1504		Inget fel noterat.	
		HENRIKSDALSALLÉN 33	
Lgh 1003	E1.6.	Återkommande problem med avlopp enligt boende.	
Lgh 1102	E1.7.	Duschblandare stänger ej.	
Lgh 1203		Ej åtkomlig.	

DEL / RUM	NR	FEL	Avhjälpt /signatur
Lgh 1303	E1.8.	Återkommande problem med avlopp enligt boende.	
Lgh 1401		Inget fel noterat.	
Lgh 1501		Inget fel noterat.	
		HENRIKSDALSALLÉN 35	
Lgh 1101	E1.9.	WC-stol har lossnat.	
Lgh 1201		Inget fel noterat.	
Lgh 1403	E1.10.	Toalettpapper fastnar i vattenlås i golvbrunn, svårt att göra rent.	
Lgh 1501	E1.11.	Återkommande stopp i köksavlopp enligt boende. Avloppslukt ibland i WC/Tvättstuga.	
Lgh 1503		Inget fel noterat.	

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpta om annan tid än som föreskrivs i kapitel 5 § 17 skall gälla (24)

Parterna har överenskommit av felen skall avhjälpas omgående.
 Nästa besiktning sker enligt separat kallelse.

Sändlista

Denna bilaga är upprättad i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.
 Kopia av bilagan har 2019-05-27 i var sitt exemplar sänds per e-post enligt nedan.

Namn

Leif Holmberg
 Andreas Rahlén
 Lars Jogedal

Företag

Brf Storseget
 Järntorget/Abacus
 Byfako

Adress

leifhugoholmberg@gmail.com
andreas.rahlen@jarntorget.se
lars.jogedal@byfako.se



Tomas Ehrngren

av RISE certifierad entreprenadbesiktningsman, cert 0322/04