



Omplacering av föreningens lån under 2024

Styrelsen har beslutat att återigen ha en del av lånet bundet till fast ränta bunden och ha en del som har "löpande" ränta, dvs. den räntan är bara bunden 3 månader i taget. De långa räntorna är nu lägre än de korta, vilket tyder på att räntetoppen sannolikt är nära. Om inget stort händer i omvärlden fram till jul som förändrar utgångspunkterna för bedömning av framtida räntor, innebär det följande fördelning på föreningens lån:

- Lånet på 20 MSEK fortsätter som idag hos SHB med rörlig ränta (3 månader).
- Av lånet på 23 MSEK binds 22 MSEK hos SHB på 3 år.
- 1 MSEK kommer att betalas av när lånetiden löper ut, som vi tidigare informerat om.

Upphandling av måleriarbete, inomhus

Ytskiktet i alla trapphusentréer behöver förbättras och styrelsen ska ta in offerter från måleriföretag. Det som ska målas är väggar på plan 1, 0 och -1, hissarna, golven i källarkorridorerna (ej i förrådsutrymmen), ståldörrar på garageplanet, där inbrottskydd satts upp.

Fastighetsnära förpackningsinsamling (återvinningsrummet på Pollargatan)

Kommunerna tar över det operationella ansvaret för insamlingen av förpackningsavfall, vilket föranlett en ny upphandling av vilket företag som ska sköta detta för vår del. Styrelsen har fått in offerter från 7 olika godkända leverantörer för den s.k. fastighetsnära förpackningshantering. Efter jämförelse av har styrelsen beslutat att sluta avtal med Remondis Sweden AB, som har ett ramavtal med Sjöstadsföreningen som gör att de kan erbjuda ett bra pris till oss. Det nya avtalet gäller fr.o.m. 1/1 2024.

Det är också meningen att föreningen ska återfå en del av kostnaderna för avfallshanteringen från kommunen. Men ännu vet ingen hur mycket pengar det är eller hur det ska fungera rent praktiskt. Naturvårdsverket ska komma ut med föreskrifter som klargör vad som ska gälla.

Kontaktuppgifter

Styrelsen	brfstorseglet@gmail.com	
Agneta Jöhnk	agnetajohnk@gmail.com	070-319 74 63
Anders Buckau	anders@buckau.se	070-837 17 37
Dag Andersson	daganderssonst@gmail.com	070-717 29 39
Devran Saka	devran.saka@gmail.com	072-963 42 78
Leif Holmberg	leifhugoholmberg@gmail.com	070-525 05 45
Tommy Ure	tommy.ure@gmail.com	070-760 92 91
Vincent Kolb	vincent.kolb@gmail.com	070-439 66 40

Brf Storseglet på Facebook <https://www.facebook.com/groups/brfstorseglet>

Webbsida <https://storseglet.bostadsrattarna.se/> (saknar du inloggningsuppgifter? Kontakta styrelsen).