****

**Trivselregler för Brf Storseglet**

**För dessa trivselregler gäller att:**

* De är komplement till lagar och stadgar.
* Överträdelser kan medföra förverkande av nyttjanderätten av lägenheten som innehas med bostadsrätt.
* Styrelsen beslutar om och antar trivselregler.
* Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.

Med stöd av 7 kapitlet i Bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (*dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).*

**Allmänt**

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl sin egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsskötaren eller alternativt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
3. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor (1988:868). Enligt myndighetsbeslut är det, p.g.a. explosionsrisken, absolut förbjudet att alla former av brandfarliga varor, inkl. gastuber, i källarförråd eller i garaget – de ska stå ute på balkongerna där eventuellt läckande gas inte kan ställa till med en explosion.
4. Antenner och paraboler får inte sättas upp utan styrelsens skriftliga tillstånd.
5. Markiser får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd. Inglasning av balkonger tillåts ej i detaljplan.
6. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kärldjur är inte tillåtet.

**Hänsyn till grannar**

1. Visa extra hänsyn till dina grannar mellan efter kl 22.00 och före kl 08.00.
Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare, användning av borrmaskin och dylikt kan störa dina grannar.

Undvik även på gården skrik och skrän, mopeder med mera.
2. Grillning med gasolgrill på balkonger, terrasser samt uteplatser är tillåten. Gasoltuberna som man använder för grillning på balkongerna ska inte vara större än 5 kg/l, s.k. PC5-tuber. Måttlighet med grillningen är bra med tanke på att alla kanske inte uppskattar stekos från en grill när man vill sitta och njuta på balkongen.
3. I trapphus/gemensam hall/på gården får ingenting förvaras (som t.ex. skräp, barnvagnar, packlårar, cyklar, övervintrande blommor, etc.) enligt gällande lagstiftning.

Risk finns för brand, rökutveckling och behov finns då för snabb evakuering. Uppställning av cyklar, barnvagnar mm. får endast ske i därför anvisade utrymmen.
4. Rökning får ej förekomma i allmänna utrymmen.

**Gårdar och vägar**

1. Skärmar/staket och dylikt får ej uppsättas på uteplatser utan styrelsens skriftliga tillstånd.
2. Balkonger skottas vid behov. Blomlådor skall hängas på insidan av balkongräcket så att personfara inte uppstår.
3. Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än anvisade garage/bilplatser.
4. Bil- och MC-platser nyttjas enbart för förvarning av personbilar respektive motorcyklar.
5. Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Stockholm den 19 december 2012 och den 25 juni 2013.

BRF STORSEGLET
STYRELSEN