****

***Välkommen till Brf Storseglet!***

Vi hoppas att du ska trivas och hälsar dig varmt välkommen till föreningen! Som nyinflyttad har du säkert många frågor och förhoppningsvis ska det här brevet svara på några av dem.

**Om föreningen**

Den första inflyttningen skedde i januari - maj 2013. Vi har 83 lägenheter och 2 kommersiella lokaler. Det finns 4 trappuppgångar. Henriksdalsallén 31, 33 och 35 samt Stapelgatan 4. Lokalerna hyrs idag av eventföretaget Clustret och mäklarföretaget Fastighetsbyrån.

**Information och kontakt**

Föreningen har en hemsida, *storseglet.bostadsratterna.se*. Maila styrelsen, se mailadress nedan, så får du inloggningsuppgifter för att komma in i den delen som enbart är avsedd för medlemmar.

Föreningen finns på Facebook (*Brf Storseglet*). Leta upp gruppen och begär att få gå med i den.

Styrelsen har en egen mailadress; *brfstorseglet@gmail.com*. Information om styrelsens medlemmar hittar du på den interna delen av hemsidan. Styrelsens postfack finns i porten Henriksdalsallén 31.

**Avgifter, pantsättningar, m.m.**

Föreningens ekonomiska förvaltare är SBC. De ansvarar bland annat för att skicka ut månadsavier och föra föreningens pantsättningsregister. SBC har en bra internetportal. Gå in på *www.sbc.se* och läs mer. OBS! Inga handlingar angående banklån ska sändas till bostadsrättsföreningen utan vår förvaltare SBC sköter den hanteringen åt föreningen enligt fullmakt.

Be därför banken att skicka lånepapper till: *Brf Storseglet 2177, c/o SBC, Box 5, 851 02 Sundsvall*.

Behöver du hjälp av styrelsen kring ekonomiska frågor maila till föreningens e-post adress.

**I lägenheten**

I varje lägenhet finns en *boendepärm* med information. Förvissa dig om att säljaren lämnar kvar den i lägenheten. I den ska bland annat föreningens trivselregler finnas.

Föreningen har ett lokalt fastighetsnät indraget i alla lägenheter. Gå in på *Open Universe Stockholm*s hemsida för mer information och för att välja leverantör av internet, telefon och TV.

Ett grundabonnemang för TV med en tillhörande *svart TV-box* (Motorola VIP 1903) ingår i månads-avgiften. Det finns även en *bredbandsswitch* och med fjärrkontroll hör till lägenheten och ska lämnas kvar av säljarna. Är dessa inte kvar måste de beställas (och betalas av den boende) på nytt!

Alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare. Det finns ingen gemensam tvättstuga.

**Nycklar och koder**

Till varje lägenhet hör ett antal nycklar. Köparen ska upplysa om hur många nycklar de har tagit ut och överlämna samtliga. Behöver du nya ska du vända dig till styrelsen som även för ett register över alla nycklar. Förekommer nycklar ska du genast anmäla detta till styrelsen!

Till trapphusen, garaget och miljörummet finns olika koder. Lämna inte ut koden till trapphuset i onödan och aldrig koderna till garaget eller miljörummet så undviker vi oönskade påhälsningar.

**El**

Ellevio (tidigare Fortum) äger elnätet. Glöm inte att omgående kontakta dem och anmäl er som ny innehavare av lägenheten. Glöm inte heller att teckna ett avtal avseende el-leverans. Glömmer ni det får ni ett oförmånligt tillsvidareavtal.

**Garage**

Föreningen har ett eget garage med plats för 45 motorfordon. På varje garageplats får endast ett motorfordon parkeras. Inga brandfarliga vätskor eller andra saker får förvaras där av brand­säkerhetsskäl. Kontakta styrelsen via e-post, om du vill ställa dig i kö till garageplats. Ange namn, telefonnummer, mailadress och lägenhetsnummer (femsiffrigt).

**Förråd**

Alla lägenheter har ett eget förråd på nedersta planet. Fråga säljaren var din lägenhets förråd finns. Inga brandfarliga varor får förvaras i förråden. I föreningen finns även flera barnvagnsrum och ett gemensamt cykelrum, i sydöstra hörnet av garaget.

**Ingen förvaring i trapphus m.m.**

I trapphus och andra gemensamma utrymmen får inga privata tillhörigheter förvaras, inte ens barnvagnar. Hushållssopor får inte ställas ut i trapphuset utan ska behållas i den egna lägenheten tills att du tar ner dem till sopfacken på innergården. Att föreningens gemensamma ytor hålls fria är särskilt viktigt ur brandskyddssynpunkt men också för dina grannars trevnad och för att städningen ska fungera.

**Balkonger**

El- och gasolgrillar får användas på balkongerna – däremot inte kolgrillar. Gasoltuberna bör av säkerhetsskäl förvaras utomhus. Läs mer om grillning och vad som är tillåtet på föreningens hemsida.

Fasaderna är av modernt slag vilket innebär att putsen påförts direkt på utsidan av isoleringen. En sådan fasad är känslig för inträngning av fukt och därför får inga hål i fasaden göras.

Parabolantenn får därför inte sättas upp och montering av markiser på fastigheten (t.ex. på fasaden) är inte heller tillåten. Tänk även på att inte förvara värdefulla saker på balkongerna om du bor så att man lätt kan ta sig upp på den, med eller utan hjälpmedel t.ex. en stege.

**Felanmälan**

Information om vart du ska vända dig till i olika situationer hittar du bland annat på föreningens hemsida och på anslagstavlan i portuppgången.

**Miljörum och Trivselkommitté**

Det finns ett miljörum i fastigheten med ingång från Pollargatan. Släng bara sådant det finns behållare för där. Så kallade restavfall, t.ex. matavfall, slängs i sopfacken på innegården. Pizza-kartonger ska inte kastas i sopnedkasten på gården då de förorsakar stopp där. De kastas i miljörummet. Annat, t.ex. byggrester, gamla möbler, gamla kläder och skor, får man själv ta till en återvinningsstation. Det finns även en mobil miljöstation, SMS:a *Mobila Södermalm* till *71501*.

Föreningen har en trivselkommitté, som arbetar med att göra det trevligare inne och ute. Vill du hjälpa till, ha kontakt med eller veta mer om denna grupp - maila styrelsen.

Har du frågor eller synpunkter - hör av dig till styrelsen.

**Välkommen till Henriksdalshamnen i Hammarby sjöstad!**

*Med vänlig hälsning, Styrelsen Brf Storseglet*